



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



Incentivi fiscali e nuova legge sul bilancio: il trattamento acqua per il miglioramento dell'efficienza energetica e termica degli impianti

15 marzo 2018 | Mostra Convegno Expocomfort - ANIMA Lounge

Ing. Domenico Prisinzano ENEA- UTEE

Coordinatore Task force detrazioni fiscali e normativa per l'efficienza energetica



Interventi ammessi

Interventi di riqualificazione energetica ai sensi della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.

Comma	Intervento	Detrazione massima ammissibile (^)	Importo massimo ammissibile	Percentuale detraibile
344	Riqualificazione energetica globale	€ 100.000,00		65%
345*	a) coibentazione di strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti) (*)	€ 60.000,00		65%
	b) sostituzione di finestre comprensive di infissi (*)	€ 60.000,00		50%
	c) installazione di schermature solari (*)	€ 60.000,00		50%
	d) interventi su parti comuni che interessano l'involucro dell'edificio con un' incidenza superiore al 25% della superficie disperdente		€ 40.000,00 (#)	70%
	e) stessi interventi della superiore lettera d) che conseguono almeno le qualità medie di cui alle tabelle 3 e 4, dell' Allegato 1, al decreto 26/06/2015 "decreto Linee guida per la certificazione energetica"		€ 40.000,00 (#)	75%
	f) interventi di cui alle superiori lettere d) e e) realizzati nelle zone sismiche 1, 2 e 3 che contestualmente sono finalizzati alla riduzione del rischio sismico che determinano il passaggio ad una classe di rischio inferiore.		€ 136.000,00 (#)	80%
g) interventi di cui alle superiori lettere d) e e) realizzati nelle zone sismiche 1, 2 e 3 che contestualmente sono finalizzati alla riduzione del rischio sismico che determinano il passaggio il passaggio a due o più classi di rischio inferiore.		€ 136.000,00 (#)	85%	

(^) Detrazione per singola unità immobiliare

(*) se gli interventi riguardano la stessa unità immobiliare la detrazione massima complessiva rimane 60.000 euro

Interventi ammessi

Interventi di riqualificazione energetica ai sensi della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.

346	Installazione di collettori solari per produzione di acqua calda	€ 60.000,00		65%
347	a) sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di (**)	i. caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A	€ 30.000,00	50%
		ii. caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti	€ 30.000,00	65%
		iii. generatori d' aria calda a condensazione	€ 30.000,00	65%
		iv. pompe di calore ad alta efficienza, anche con sistemi geotermici a bassa	€ 30.000,00	65%
		v. apparecchi ibridi costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione	€ 30.000,00	65%
		vi. micro-cogeneratori	€ 100.000,00	65%
		vii. sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua	€ 30.000,00	65%
		b) installazione di impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili	€ 30.000,00	50%
c) Installazione di sistemi di Bulding Automation	?	65%		

(^) Detrazione per singola unità immobiliare

(**) Nel caso che l'intervento riguardi l'installazione di più macchine la detrazione massima complessiva rimane di 30.000 euro o di 100.000 euro nel caso che si installi un micro-cogeneratore

caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013

Tabella 1

Classi di efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente degli apparecchi di riscaldamento, con l'eccezione delle pompe di calore a bassa temperatura e degli apparecchi per il riscaldamento d'ambiente a pompa di calore per applicazioni a bassa temperatura

Classe di efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente	Efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente η_s in %
A ⁺⁺⁺	$\eta_s \geq 150$
A ⁺⁺	$125 \leq \eta_s < 150$
A ⁺	$98 \leq \eta_s < 125$
A	$90 \leq \eta_s < 98$
B	$82 \leq \eta_s < 90$
C	$75 \leq \eta_s < 82$
D	$36 \leq \eta_s < 75$
E	$34 \leq \eta_s < 36$
F	$30 \leq \eta_s < 34$
G	$\eta_s < 30$

Caldaia a condensazione

efficienza stagionale $\eta_s \geq 90\%$
(anche per caldaie di potenza superiore a 70 kW)

aliquota di detrazione: 50%

e

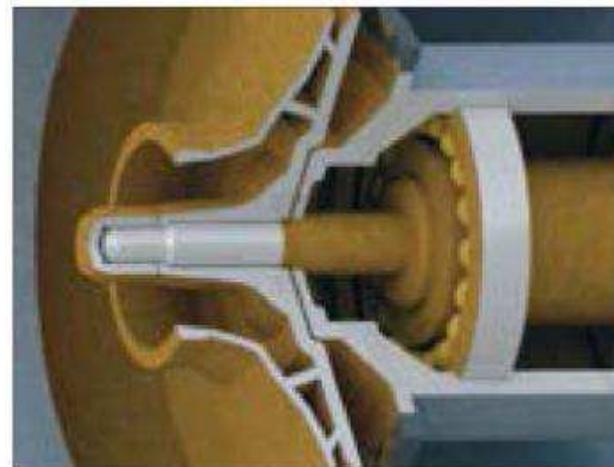
contestuale installazione di sistemi di **termoregolazione evoluti**, appartenenti alle **classi V, VI oppure VIII** della comunicazione della Commissione 2014/C 207/02

aliquota di detrazione 65%

Caldaie a condensazione

DM 19 febbraio 2007 e successive modificazioni
Art. 3, c. 1, lettera c) punto 2.

«Negli interventi ammissibili sono compresi, oltre a quelli relativi al generatore di calore, anche gli eventuali **interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua**, sui dispositivi controllo e regolazione nonché sui sistemi di emissione».



Controlli di efficienza energetica – DPR 74/2013

Art. 8.

*Controllo dell'efficienza energetica
degli impianti termici*

- a) il sottosistema di generazione come definito nell'Allegato A del decreto legislativo;
- b) la verifica della presenza e della funzionalità dei sistemi di regolazione della temperatura centrale e locale nei locali climatizzati;
- c) la verifica della presenza e della funzionalità dei sistemi di trattamento dell'acqua, dove previsti.

DM 26/06/2015
«requisiti minimi»

Allegato 1- 2.3.5

5. In relazione alla qualità dell'acqua utilizzata negli impianti termici per la climatizzazione invernale, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, ferma restando l'applicazione della norma tecnica UNI 8065, è sempre obbligatorio un trattamento di condizionamento chimico. Per impianti di potenza termica del focolare maggiore di 100 kW e in presenza di acqua di alimentazione con durezza totale maggiore di 15 gradi francesi, è obbligatorio un trattamento di addolcimento dell'acqua di impianto. Per quanto riguarda i predetti trattamenti si fa riferimento alla norma tecnica UNI 8065.



VADEMECUM PER L'USO: CALDAIE A CONDENSAZIONE (Art.1, comma 347 della legge finanziaria 2007) *(aggiornato al 20 marzo 2017)*

REQUISITI GENERALI CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO DEVE POSSEDERE PER POTER USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI:

- alla data della richiesta di detrazione, deve essere “esistente”, ossia accatastato o con richiesta di accatastamento in corso;
- deve essere in regola con il pagamento di eventuali tributi;
- deve essere dotato di impianto di riscaldamento (come definito dalla nostra [faq n° 24](#));



REQUISITI TECNICI SPECIFICI DELL'INTERVENTO:

- a) l'intervento deve configurarsi come sostituzione totale o parziale del vecchio generatore termico e non come nuova installazione;
- b) il nuovo generatore di calore a condensazione può essere ad aria o ad acqua. Inoltre, nel caso di impianto con potenza nominale al focolare minore di 100 kW:
- c) ~~il generatore di calore deve avere un rendimento termico utile, a carico pari al 100% della potenza termica utile nominale, maggiore o uguale a $93 + 2 \log P_n$~~ → $\eta_s \geq 90\%$
- d) ~~ove tecnicamente compatibili~~ devono essere installate valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti. Nell'impossibilità tecnica di installare questi dispositivi, occorre utilizzarne altri con le medesime caratteristiche (ossia di tipo modulante agenti sulla portata). Costituiscono eccezione gli impianti di climatizzazione invernale progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiori a 45°C;
- e) verifica e messa a punto del sistema di distribuzione.

Invece, nel caso di impianti con potenza nominale del focolare maggiore o uguale a 100 kW, oltre ai precedenti requisiti:

- f) deve essere adottato un bruciatore di tipo modulante;
- g) la regolazione climatica deve agire direttamente sul bruciatore;
- h) deve essere installata una pompa elettronica a giri variabili.

- *consiste in una **detrazione dall'imposta lorda***

IRPEF

O

IRES

(non si va credito d'imposta);

- *il **periodo della detrazione è 10 anni;***

Beneficiari: tutti i contribuenti (anche incapienti) e istituti autonomi case popolari

Fino a quando

AQUA40ITALIA

ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI TRATTAMENTI ACQUE PRIMARIE

Per tutti gli interventi è possibile optare per la cessione del credito.

E' possibile la cessione del credito anche alle banche solo per gli appartenenti alla notax-area.

ENEA

AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA



Fino a quando

Fino a quando ?

Interventi sulle parti comuni: fino al 31/12/2021

Tutti gli altri interventi: fino al 31/12/2018

Controlli

Sono previsti controlli a campione dell'**ENEA**

su

tutti gli interventi

Nuovi decreti

*nuovo decreto edifici: requisiti tecnici,
massimali dei costi specifici*

*decreto controlli: modalità di esecuzione dei
controlli a campione*

Costi massimi unitari

<i>Riqualificazione energetica</i>	Costo unitario massimo	U.M
<i>Interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera a) – zona climatica A, B, C</i>		€/m ²
<i>Interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera a) – zona climatica D, E, F</i>		€/m ²
Strutture opache orizzontali: isolamento coperture		
Esterno		€/m ²
Interno		€/m ²
Copertura ventilata		€/m ²
Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti/soffitti		
Esterno		€/m ²
Interno/terreno		€/m ²
Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali		
Esterno		€/m ²
Interno/terreno		€/m ²
Parete ventilata		€/m ²
Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi		
Zone climatiche A, B e C		€/m ²
Zone climatiche D, E ed F		€/m ²

Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti fissi, anche integrati o mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione		€/m ²
Collettori solari		
Scoperti		€/m ²
Piani vetrati		€/m ²
Sottovuoto e a concentrazione		€/m ²
Caldaje ad acqua a condensazione e generatori di aria calda a condensazione		
P_{nom} <= 35kWt		€/kWt
P_{nom} > 35kWt		€/kWt
Micro-cogeneratori		€/kWe
Pompe di calore		
P_{nom} Termica <= 35kWt		€/kWt
P_{nom} Termica > 35kWt		€/kWt

Costi massimi unitari

<i>Sistemi ibridi</i>		
P_{nom} della caldaia ≤ 35kWt		€/kWt
P_{nom} della caldaia > 35kWt		€/kWt
<i>Generatori di calore alimentati a biomasse combustibili</i>		
P_{foc} ≤ 35kWt		€/kWt
P_{foc} > 35kWt		€/kWt
<i>Scaldacqua a pompa di calore</i>		
Fino a 150 litri di accumulo		€
Oltre 150 litri di accumulo		€
<i>Installazione di tecnologie di building automation</i>		€/m ²

Tabella 1.2 – Risparmi energetici annuali conseguiti per settore, periodo 2011-2016 e attesi al 2020 (energia finale, Mtep/anno) ai sensi del PAEE 2014

Settore	Certificati Bianchi	Detrazioni fiscali*	Conto Termico	Altre misure**	Risparmio energetico		Obiettivo raggiunto (%)
					Conseguito 2016***	Atteso al 2020	
Residenziale	0,59	1,56	-	0,94	3,09	3,67	84,2%
Terziario	0,13	0,02	0,003	0,05	0,19	1,23	15,4%
Industria	1,84	0,03	-	0,09	1,95	5,10	38,3%
Trasporti	-	-	-	1,17	1,18	5,50	21,4%
Totale	2,56	1,60	0,003	2,35	6,41	15,50	41,4%

* Dati non consolidati

** Decreto Legislativo 192/05 per i nuovi edifici; Ecoincentivi, Regolamenti Comunitari e Alta Velocità nel settore trasporti; sostituzione di grandi elettrodomestici nel residenziale

*** Al netto di duplicazioni

Fonte: Elaborazione ENEA su dati Ministero dello Sviluppo economico, Gestore dei Servizi Energetici

Risultati (fino al 2016)

Tabella 3.2 – Investimenti attivati per comma (M€), anni 2014-2016

Anno	2014		2015		2016		Totale	
	M€	%	M€	%	M€	%	M€	%
Comma 344	283,3	9,2%	275,6	8,9%	303,9	9,2%	862,9	9,1%
Comma 345a	861,3	28,1%	776,1	25,1%	764,2	23,1%	2.401,6	25,4%
Comma 345b	1.345,5	43,9%	1.296,0	42,0%	1.355,5	41,0%	3.997,0	42,2%
Comma 345c			100,4	3,2%	148,4	4,5%	248,8	2,6%
Comma 346	99,9	3,3%	66,3	2,1%	56,4	1,7%	222,6	2,4%
Comma 347	476,4	15,5%	574,0	18,6%	671,0	20,3%	1.721,3	18,2%
B.A.					9,2	0,3%	9,2	0,1%
Totale	3.066,4	100%	3.088,2	100%	3.308,7	100%	9.463,3	100%

Risultati (2016)

AQUA4ITALIA

ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI TRATTAMENTI ACQUE PRIMARIE

Anno 2016			
	Numero interventi	Investimenti [M€]	Risparmio energetico [MWh/anno]
Piemonte	50.877	427,37	161,120
Valle D'Aosta	1.430	15,93	6,120
Liguria	18.002	141,15	38,000
Lombardia	89.165	846,37	293,340
Trentino Alto Adige	11.599	144,44	43,750
Veneto	43.376	392,38	134,570
Friuli venezia Giulia	12.119	117,15	34,490
Emilia Romagna	45.425	395	146,270
Toscana	25.099	184,4	57,800
Umbria	3.961	33,5	11,480
Marche	11.092	79,75	25,740
Lazio	24.785	181,56	53,660
Abruzzo	5.656	41,39	13,700
Molise	1.047	7,2	2,550
Campania	8.977	74,14	20,280
Puglia	12.124	79,6	22,810
Basilicata	2.600	18,15	6,110
Calabria	3.086	25,79	8,120
Sicilia	9.358	65,06	18,230
Sardegna	5.793	38,34	11,320
Totale	385.571	3.309	1.109

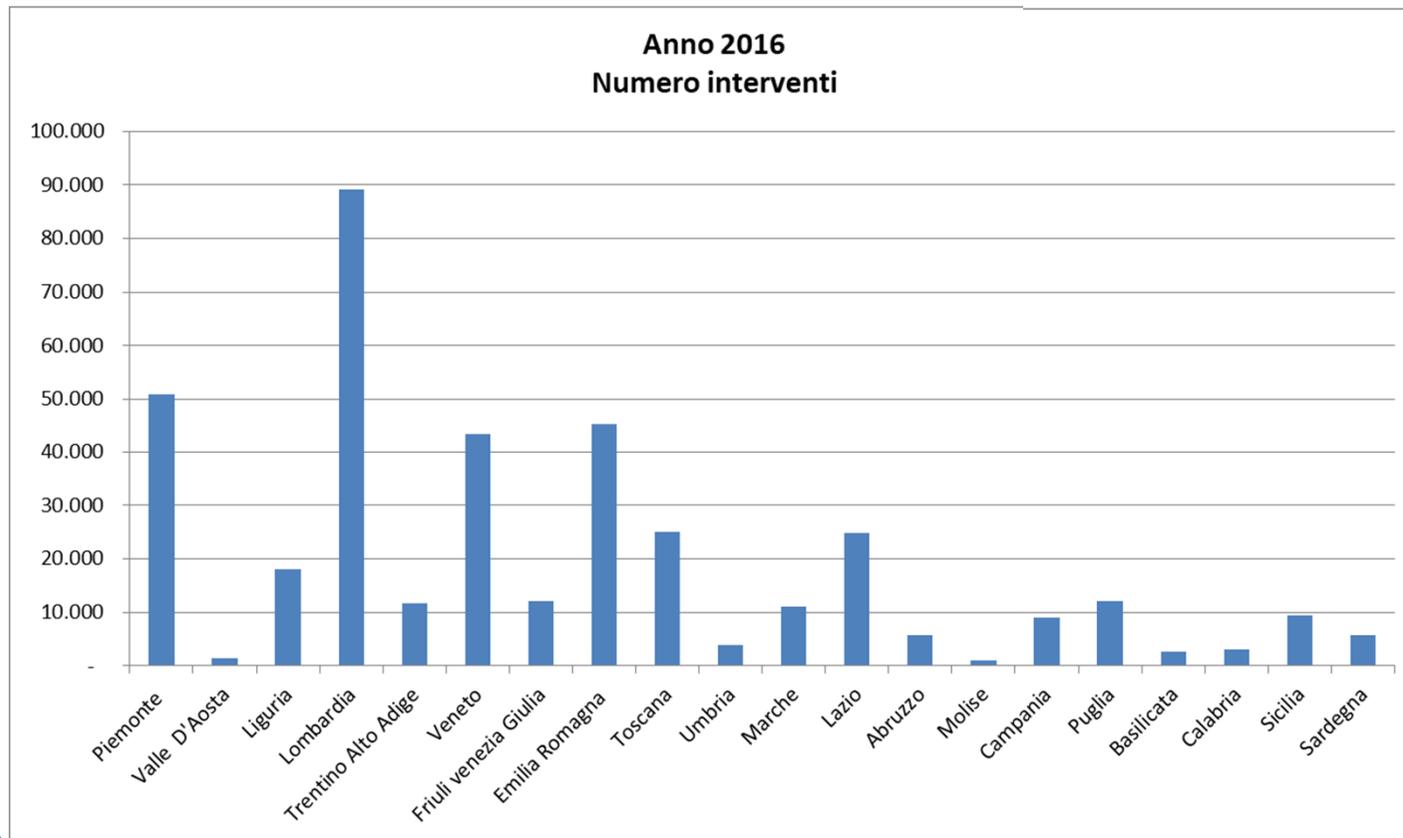


AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA



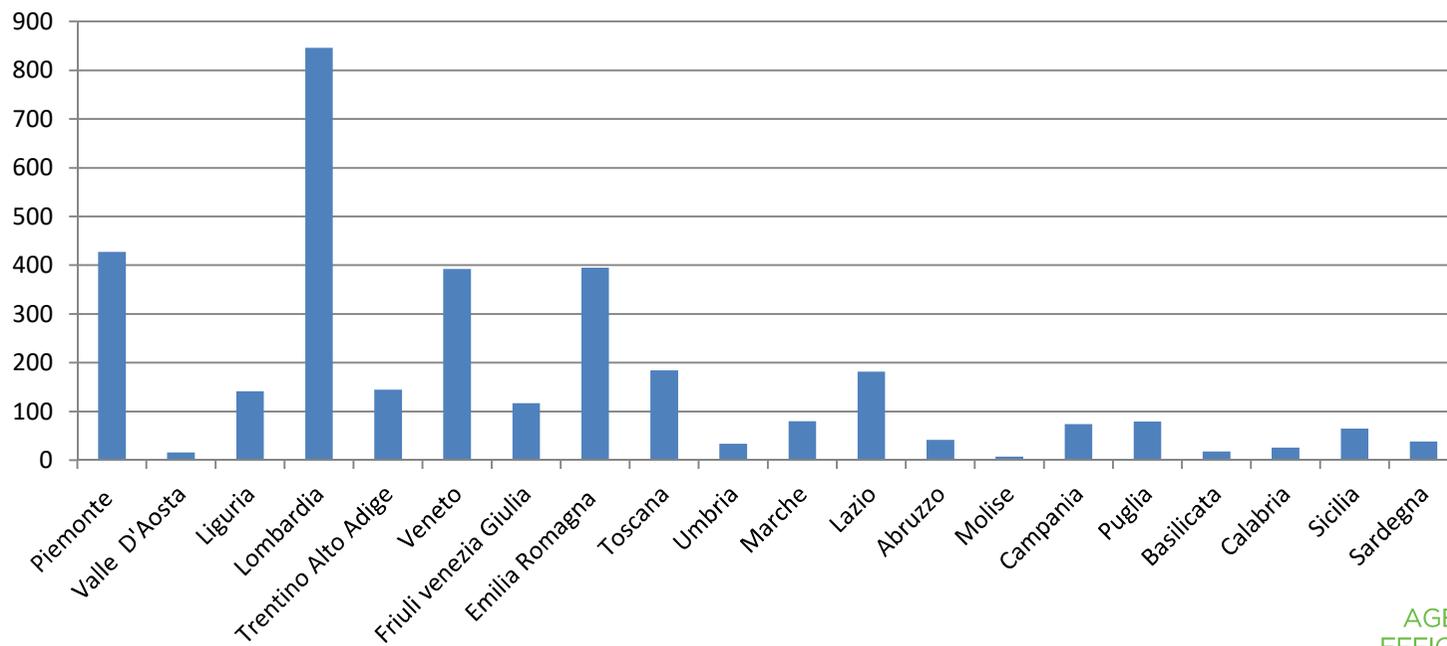
20

Risultati (2016)



Risultati (2016)

Anno 2016
Investimenti [M€]



AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA



Ministero dello
Sviluppo Economico

ENEA

DETRAZIONI FISCALI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

TASK FORCE DETRAZIONI FISCALI E NORMATIVA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

[HOME](#) [DECRETI](#) [VADEMECUM](#) [FAQ](#) [PER I TECNICI](#) [INVIO](#) [CONTATTI](#)

Documenti Utili

[Leggi incentivanti](#)
[Provvedimenti sull'Efficienza Energetica](#)
[Documenti dell'Agenzia delle Entrate](#)
[Rapporti 55-65%](#)
[Altre pubblicazioni Enea](#)

PORTALE DEDICATO ALLE DETRAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Sulla Gazzetta ufficiale n.302 del 29.12.2017 è stata pubblicata legge di Bilancio 2018 (Legge 27.12.2017 n.205) che integra e in parte modifica le condizioni di accesso ai benefici fiscali per l'efficienza energetica degli edifici, in relazione alle spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2018.

La seguente tabella sintetizza gli interventi incentivabili e le aliquote che scaturiscono dalla nuova legge:

Link Utili

[ENEA](#)
[ENEA UTEE - Efficienza Energetica](#)
[Agenzia delle Entrate](#)
[Ministero dello Sviluppo Economico](#)
[Ministero dell'Ambiente](#)

AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA

ENEA

INFORMAZIONI DI TIPO TECNICO PROCEDURALE

Parti comuni condominiali (detrazioni del 70 e 75 per cento)

Serramenti e infissi

Caldaie a condensazione

Caldaie a biomassa comma 344

Pannelli solari

Pompe di calore

Coibentazione pareti e coperture

Riqualificazione globale

Caldaie a biomassa comma 347

Schermature solari

Building automation

Trasmissione dati

AQUA4ITALIA

ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI TRATTAMENTI ACQUE PRIMARIE



Efficienza Energetica - Anno 2017
Invio dichiarazioni ai fini detrazioni fiscali L. 296/2006



21/02/2018

HOME

PORTALE INFORMATIVO

AIUTO IN LINEA

GUIDA UTENTE

AREA PERSONALE

AUTENTICAZIONE

Indirizzo email:

Password:

Accedi

Password dimenticata?

Non hai ricevuto l'email di attivazione?

Registrazione



ACCEDI ALLA PROCEDURA PER LA COMPILAZIONE E L'INVIO DELLA DICHIARAZIONE DI DETRAZIONE
Si precisa che le registrazioni fatte per gli anni 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 e 2015 e 2016 sono valide anche per il 2017.

REGISTRATI



INCENTIVI 65% FINANZIARIE 2007-2017

Questo sito è dedicato all'invio telematico all'ENEA della documentazione necessaria ad usufruire delle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente (istituite con legge finanziaria 296/2006) che, in seguito alla pubblicazione (nella Gazzetta Ufficiale n. 297 del 21 dicembre 2016) della Legge n. 232 del 11/12/2016 (Legge di Bilancio 2017), sono prorogate nella misura del 65% fino al 31 dicembre 2017 e nella misura del 70% e 75%, per interventi realizzati su parti comuni di edifici condominiali, sino al 31 dicembre 2021.

PER GLI INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI CONDOMINIALI - DETRAZIONI FISCALI DEL 70% e 75% UTILIZZARE IL SITO <http://finanziaria2017-condomini.enea.it>

Per tutte le informazioni sulle detrazioni stesse, invitiamo invece tecnici e cittadini a consultare il portale informativo(<http://efficienzaenergetica.acs.enea.it>)

COME INVIARE LA DICHIARAZIONE:

1. Registrati
2. Accedi al sistema
3. Inserisci i dati anagrafici del beneficiario
4. Inserisci immobile oggetto dell'intervento
5. Scegli il comma da applicare
6. Compila gli allegati
7. Verifica i dati
8. Invia la dichiarazione e stampa



ATTENZIONE:

Il presente sito web consente l'invio delle dichiarazioni dovute all'ENEA esclusivamente a fronte dei lavori completati nel 2017. Per i lavori completati negli anni precedenti vai:

- [al sito per il 2016](#)
- [al sito per il 2015](#)
- [al sito per il 2014](#)
- [al sito per il 2013](#)
- [al sito per il 2012](#)
- [al sito per il 2011](#)
- [al sito per il 2010](#)



AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA



Servizio di assistenza

AQUA40ITALIA

ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI TRATTAMENTI ACQUE PRIMARIE

Per assistenza di natura tecnica: gdl.ener@enea.it
e
per assistenza in archivio pratiche e ricevute
informatiche

[Home](#)

[Richieste di assistenza](#)

Segnalazioni attive..

Vai all'articolo...

Richieste di assistenza

Efficienza Energetica - Helpdesk

[+ Invia nuovo problema](#)

[Visualizza Problema #](#) Verifica: [Indirizzo E-Mail](#) [Visualizza](#)

AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

domenico.prisinzano@enea.it

Ing. Domenico Prisinzano
ENEA-Agenzia Nazionale Efficienza Energetica
Dipartimento Unità Efficienza Energetica

Coordinatore Task-force detrazioni fiscali ed efficienza energetica



AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA

